



Jakten på det perfekte

Livet lærer oss at ting sjelden går helt som planlagt. Ikke minst gjelder det for byggeprosjekter – med detaljer som endres, tekniske løsninger som må tilpasses og alternative materialer som må vurderes. For ikke å snakke om alt som kan skje med søknader, frister og leveranser.

Likevel er det naturlig å ta utgangspunkt i at alt vil gå som forutsett. Og med en erfaren og engasjert samarbeidspartner kan et byggeoppdrag bli så fritt for overraskelser som det lar seg gjøre.

Siden starten i 1996 har Flekkerøy Bygg satt opp en rekke bygg i tett samarbeid med arkitekter og byggherrer. Vi har et godt grep om planlegging, prosjektledelse og formelle rutiner – og hele tiden søker vi å oppnå det solide, det holdbare og det vakre.



Vi bygger på tillit

Flekkerøy Bygg har i dag 11 ansatte og en sterk forankring i det tradisjonsrike håndverksmiljøet på Flekkerøy i Kristiansand kommune. Faglig kompetanse og nøyaktighet er en selvfølge for oss. Vi har også ord på oss for å holde budsjetter og tidsrammer. Det betyr ikke så rent lite for den som sitter med prosjektansvar.

Det er bredde i oppdragene vi har stått for – fra brygger og sjøboder til større fritidseiendommer, boliger og næringsbygg. Når noen gir oss faglige utfordringer, er vi i vårt ess!

Derfor vil vi gjerne ha kontakt med arkitektkontorer og oppdragsgivere som stiller ekstra krav til sine leverandører. Vi tar gjerne en prat om aktuelle oppdrag – og finner løsninger sammen.



Fornøyd med funksis

Ekteparet Terje Ugland og Siv Giæver Augustson hadde satt seg fore å bygge en bolig utover det ordinære. De bestemte seg for å lete etter inspirasjon i distriktet, og en dag fant de et hus som svarte godt til deres egne forventninger. Etter at husets velvillige eier hadde vist dem rundt, var de ikke sene om å kontakte arkitekten, Janicke Jepsen Vinje.

Jepsen Vinje tegnet to forslag, og Terje og Siv valgte det dristigste. «Vi ga henne instruks om å gi oss mye glass, åpne løsninger og et hus som lå fint langs det store jordet rett utenfor,» beretter Terje. «Dessuten ville vi ha to hybelleiligheter. Alt

dette har vi fått, og det er knapt en ting vi ville ha gjort annerledes skulle vi bygge om igjen. Siv og Terje hadde en anbudsrunde før de bestemte seg for byggmester til det funksinspirerte huset: «Å finansiere et slikt hus er på grensen av hva en ordinær familieøkonomi kan tåle. Derfor var pris en avgjørende faktor, men like viktig var det å ha et tilbud som ikke ville sprekke nevneverdig.»

Flekkerøy Bygg var ikke billigst og ikke dyrest. Men firmaet leverte et grundig og spesifisert tilbud, og det gjorde utslaget for byggherren. «Vi fikk umiddelbart tillit til Flekkerøy Bygg, og det har holdt stikk hele veien,» sier Terje.

Fremdriftsplanene har holdt – og håndverkerne renner nesten over av dyktighet, velvilje og serviceinnstilling, ifølge husets eiere. «En ting til var med å avgjøre valget,» tilføyer Terje med et lite glimt i øyet: «Min bestefar lærte meg at folk fra Flekkerøy kan du alltid stole på.»

Nå har Siv og Terje bodd i sitt nye, lyse og vennlige hjem en stund, og blir bare mer og mer glad i det. «Eneste ulempen er at det kommer så mange skuelystne som vil se det flotte huset vårt,» sier Terje, halvveis i spøk.



Terje Ugland utenfor sitt nye hus, tegnet av Janicke Jepsen Vinje og bygget av Flekkerøy Bygg

Vi må snakke samme språk

«Flekkerøy Bygg skjønner hva jeg mener med en gang. Skulle de likevel stå fast, gjør de det eneste riktige – de ringer heller en gang for mye enn en gang for lite,» sier sivilarkitekt Janicke Jepsen Vinje. Hun har samarbeidet med Flekkerøy Bygg flere ganger, og er strålende fornøyd med firmaet. Damen vet hva hun snakker om, med oppimot tyve års fartstid i ulike arkitektkontorer, og egen virksomhet de to siste årene. Hun har deltatt i en rekke prestisjefylte oppdrag, og sammen med kolleger har hun æren for ikke så rent få bransjepriser.

Jepsen Vinje tenker seg litt om, og så finner hun

uttrykket hun har bruk for: «De er så løsningsorienterte. Som dyktige og bevisste håndverkere er de alltid ute etter å finne de beste måtene å gjøre ting på. Da går planleggingen og kommunikasjonen underveis så utrolig lett.»

Det siste prosjektet hun har gjort ferdig sammen med Flekkerøy Bygg, er Terje Ugland og Siv Giæver Augustsons funksinspirerte enebolig. Også de to huseierne får skryt av Jepsen Vinje for god samarbeidsånd. «Terje og Siv representerer den typen kunder vi ser flere og flere av – designbevisste og med klare ønsker om å kjøpe kvalitet. De ga meg ganske frie hender, og støttet

meg heller enn å presse på sine egne ideer underveis.»

At både håndverkere, arkitekt og oppdragsgiver viser hverandre tillitt, og holder en tett og åpen dialog, er alfa og omega for Jepsen Vinje. «I en såpass komplisert prosess som husbygging, må alle snakke sammen, og vi må snakke så vi forstår hverandre. Hvis dialogen er god og tett, fagfolkene er dyktige og utbyggeren stoler på meg, vet jeg at jeg kommer til å levere fra meg et bygg jeg er stolt av.»



Sivilarkitekt Janicke Jepsen Vinje holder kontor i særpregede lokaler like ved Lundsbroa i Kristiansand



**Daglig leder Frode Stokkeland
inspisierer et av Flekkerøy
Byggs seneste prosjekter**

Gi oss utfordringer

«Vi er byggmestre først og fremst for folk som ikke velger hus eller hytte fra kataloger.» En slik egenerklæring kan virke dristig – og den forplikter. Men det er ikke Frode Stokkeland, daglig leder i Flekkerøy Bygg, engstelig for. «Vi synes det er flott å bygge hus som setter preg på et sted, og gjerne skaper debatt,» sier han. «Er det noe vi liker, er det byggherrer og arkitekter som gir oss utfordringer. Huset vi nylig har oppført for Terje Ugland er et godt eksempel på slike utfordringer.»

Stokkeland har selv bakgrunn fra kvalitets-sikring, mens de ti øvrige ansatte – hvorav tre

byggmestre – er håndverkere helt ut i finger-spissene. «Yrkesstolthet er nesten et altfor tamt uttrykk for våre folk,» skryter daglig leder. «Bare det beste er godt nok hos oss, og vi ser at flere og flere kunder er opptatt av det samme som vi selv, nemlig god design og beste kvalitet.» Flekkerøy Bygg tar gjerne på seg totalansvar for byggeprosjekter, og da krever de det samme av leverandørene som av seg selv. Det betyr løsninger og produkter fra øverste hylle, presis levering og smidighet.

Smidighet er for øvrig et av honnørordene Stokkeland bruker om Janicke Jepsen Vinje,

arkitekten for Uglands hus og som Flekkerøy-Bygg har arbeidet sammen med på flere oppdrag: «Hun er kompromissvillig på den riktige måten. Påpeker vi en detalj vi tror er mulig å endre på, tar hun et raskt blick og sier enten ja – eller gir en utmerket forklaring på hvorfor det skal være som hun har tenkt. Hun er nok sånn som vi – pragmatiske, men aldri villig til å fire på kravene til spenstighet og kvalitet.»

*Les mer om våre prosjekter på
www.flekkeroybygg.no*

